



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,149	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 33,528
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 1,612
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)	\$ 35,139
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INVERSIONES EN VALORES (NETO)	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Derivados	\$ 0
DERIVADOS	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS (NETO)	\$ 0
Con fines de cobertura	\$ 0	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		con fines de cobertura	\$ 0
CREDITOS COMERCIALES		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,555	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 32,545	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 2,017	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 40,116	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITOS VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ -	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 411
Documentados con otras garantías	\$ 1,819	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)	\$ 411
Sin garantía	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,819		\$ 35,550
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (570)	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 41,365	Capital social	\$ 26,173
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	\$ 0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO NETO	\$ 26,173
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	CAPITAL GANADO	
TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)	\$ 41,365	Reservas de capital	\$ 147
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 507	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 12,273)
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ -	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 3,779	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Resultado neto	(\$ 723)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	CAPITAL GANADO NETO	(\$ 12,850)
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 13,323
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 64		
Otros activos	\$ 9	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 48,873
OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 73		
TOTAL ACTIVO	\$ 48,873		

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 1,193
Otras cuentas de registro	\$ 499,531

"El saldo historico del capital social al 31 de diciembre de 2021 es de \$26,173 miles de pesos"
Indice de Capitalización al 31 de diciembre del 2021 es de 54.67%

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditoucb.com

Las Notas son parte de los Estados Financieros:

- El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.
 - La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios esta constituida con bvase a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a las Uniones de Crédito.
 - En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizo un cambio en la politica contable de depreciación, debido a un análisis de vida útil, los cuales el equipo de transporte y el equipo de cómputo se depreciarán al 20% en adelante.
 - Esta union de crédito esta aplicando C C E , derivado de la situación de la epidemia por el virus SARS-CoV2 (CoVID-19) definida como una enfermedad grave de atención como fue publicado en el DOF el 23 de marzo de 2020.
- Criterios: Se reestructuran créditos, de acuerdo al numeral 2 del oficio P291/2020 del 01 de abril 2020, no se considera de acuerdo a las disposiciones vigente lo que señala el parrafo 36 del criterio B-5 y no sera considerado como crédito vencido.
De no haber aplicado CCE el resultado registrado correspondería a: (\$723) y una estimación reconocida de \$571.00 mites
El indice de capitalización sería por 54.67%, de no haberse considerado dentro de los CCE.
"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

LIC. JOAQUIN E. ESPINOZA CAMARENA
PDTE. CONSEJO ADMINISTRACION

FABIOLA CORTES MARTINEZ
CONTADOR GENERAL

JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
AUDITOR INTERNO